



Themen

- # Einweihung Marktplatz
- # Machbarkeitsstudie Oststraße
- # Zuwendungsbescheid 2022
- # Ausschreibungen AMH und Ortsdurchfahrt

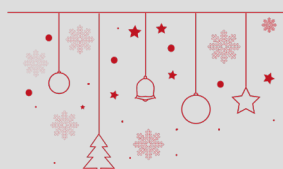
Liebe Leserinnen und Leser,

es ist kaum zu übersehen - die Umgestaltung der Ortsmitte schreitet weiter mit großen Schritten voran und der neue Marktplatz konnte mit dem traditionellen Nikolausmarkt bereits erfolgreich getestet werden.

Eine gute Nachricht kam Mitte November per Post nach Grefrath: Die Fördermittel für die Sanierung der Albert-Mooren-Halle sind bewilligt. Hier steht jetzt die Ausschreibung der Planungsleistungen ganz oben auf der To-Do-Liste. In Sachen Ortsdurchfahrt geht es - mit der Ausschreibung der Baumaßnahmen - ebenfalls weiter. Auch 2023 verspricht damit aus städtebaulicher Sicht ein ereignisreiches Jahr für Oedt zu werden.

Nun aber ist es erst einmal an der Zeit ein paar ruhigere Tage zu genießen. Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start in ein glückliches und gesundes neues Jahr. Bleiben Sie aktiv und mögen alle Ihre Pläne gelingen.

Ihr Team aus dem
Quartiersbüro Oedt



QUARTIERSBÜRO OEDT

Hochstraße 53
47929 Grefrath

Telefon: 02158.4014655

Mail: quartier-oedt@HJPplaner.de

Web: www.quartier-oedt.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Di und Do: 10 bis 14 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Zwischen Weihnachten und Neujahr bleibt das Quartiersbüro geschlossen. Ab Dienstag, den 3. Januar 2023, sind wir gerne wieder für Sie da.

Gefördert durch



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Marktplatz Oedt: Einweihung mit Glühwein und Stockbrot

Der erste Bauabschnitt der Umgestaltung Ortsmitte ist abgeschlossen. Bürgermeister Stefan Schmeckers hat den neuen Marktplatz nun im Rahmen des diesjährigen Nikolausmarktes offiziell freigegeben.



Der von der IG Oedt/Mülhausen, der St. Vitus Schützenbruderschaft 1473 Oedt e.V., dem Löschzug Oedt, den Pfadfindern Oedt und vielen weiteren ehrenamtlich Engagierten am 11.12. veranstaltete Nikolausmarkt war ein voller

Erfolg. Zahlreiche Oedterinnen und Oedter, Jung und Alt, nutzten die Gelegenheit, den neuen Marktplatz kennenzulernen und bei Glühwein, Stockbrot und vielem mehr gemeinsam eine gute Zeit zu haben. Auch Mitarbeitende

der ausführenden Baufirmen, des Planungsbüros sowie die Protagonisten aus Verwaltung und Politik waren zahlreich vertreten. Das Team des Quartiersbüros hatte sich eine Bastelaktion für Kinder einfallen lassen.



Wochenmarkt

Nach der offiziellen Einweihung des Marktplatzes kommt nun auch der Wochenmarkt auf den Oedter Marktplatz zurück. Freitagvormittags können hier ab sofort wieder Obst, Gemüse, Eier und mehr eingekauft werden. Die Gemeindeverwaltung freut sich sehr darüber und hofft, dass viele Oedterinnen und Oedter das Angebot annehmen.

Machbarkeitsstudie liegt vor

Die ISEK Maßnahme Ortsrandentwicklung Oststraße sieht einen Lückenschluss zwischen der Wohnbebauung an der Oststraße und dem Industriegebiet Girmespark vor. Die zu entwickelnde Fläche wird vornehmlich landwirtschaftlich genutzt und hat eine Größe von rund 73.000 Quadratmetern.



Die Erstellung einer Machbarkeitsstudie erfolgte 2022 durch das Aachener Planungsbüro HJPplaner. Begleitend wurde ein Schallschutzgutachten angefertigt. Der entstandene städtebauliche Vorentwurf sieht eine Mischung aus Gewerbeflächen im nördlichen Teil des Gebietes und Wohnbebauung auf den an die Oststraße angrenzenden Flächen vor.

Die angedachte Wohnbebauung folgt der historischen Bebauung Oststraße und zeigt eine Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern auf. Der Schallschutz wird durch die Gewerbebauten und dazwischenliegende Mauern erreicht.

In einem weiteren Schritt hat das Büro Angenvoort + Barth die Schmutz- und Regenentwässerung der Straßen und Grundstücke berechnet und die Größe einer notwendigen Versickerungsanlage vorgegeben. Die Erschließung der geplanten Gewerbeflächen soll über die Tönisvorster Straße erfolgen. Für die Erschließung der Wohnbebauung ist eine Durchwegung von der Oststraße sowie der Tö-

nisvorster Straße angedacht. Die Planung sieht auch einen Fuß- und Radweg zum Rathauspark Oedt vor, der für eine direkte Verbindung zur Ortsmitte sorgt.

„*Der städtebauliche Vorentwurf zeigt Möglichkeiten für eine Siedlungserweiterung Oststraße auf.*“

*Dr. Frank Pflüger,
HJPplaner*

Mögliche Umsetzung der Maßnahme außerhalb der Städtebauförderung

Die potenzielle Umsetzung der Maßnahme erfolgt außerhalb der Städtebauförderung. Eine Anpassung der nicht finalen Pläne des Vorentwurfes ist dabei weiter möglich. Voraussetzung für die Realisierung der Maßnahme ist die Übernahme der zu entwickelnden Flächen durch die Gemeinde.

Angesichts der bestehenden Nachfrage nach Gewerbeflächen in Oedt ist auch eine abschnittsweise Umsetzung denkbar. Für den nördlichen Teil des Geländes liegt bereits Baurecht für Gewerbe vor, so dass die Durchführung dieses Teils der Planungen gegebenenfalls vorgezogen werden könnte. Zur Realisierung der Gesamtmaßnahme ist eine Änderung des B-Plans notwendig.

3,7 Millionen für Oedt - Zuwendungsbescheid eingetroffen

Der Zuwendungsbescheid 2022 ist Mitte November bei der Gemeinde eingetroffen. Hier steht es nun schwarz auf weiß: Insgesamt knapp 3,7 Millionen Euro erhält die Gemeinde 2022 von Land und Bund für Projekte der Städtebauförderung in Oedt. Gefördert werden die Modernisierung der Albert-Mooren-Halle, die Umgestaltung der Ortseingänge, der Ausbau der Wege- und Grünverbindung, Quartiersmanagement und Immobilienberatung sowie Bodenwertgutachten und der Kauf eines kleinen Grundstücksteils an der Mühlengasse.



Ausblick 2023

Ausschreibungen AMH und Ortsdurchfahrt

Nach Eintreffen des Zuwendungsbescheides (s.o.) kann nun mit der Ausschreibung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung für die Modernisierung der Albert-Mooren-Halle (AMH) begonnen werden. Die AMH ist seit ihrer Errichtung eine feste Institution für das gemeindliche Leben und wird von vielen Gruppen und Vereinen genutzt. Um das Gebäude aus den 70er Jahren funktional und energetisch auf einen modernen Stand zu bringen, soll der Grundriss neu geordnet und die verschiedenen Nutzungsbereiche barrierefrei erschlossen werden. Oberflächen, wie Decken, Wände, Türen und Böden, wie auch die WC-Anlagen, werden modernisiert. Die Trinkwasserleitungen sowie die Elektrik sollen erneuert werden. Die Halle wird zudem energetisch saniert. Fenster und Heizungsanlage sowie die gesamte Haustechnik werden hierfür auf den aktuellen Stand gebracht. Die neue Lüftungsanlage wird mit Wärmerückgewinnung und moderner Regelungstechnik ausgestattet und sämtliche Leuchten gegen energiesparende LEDs ausgetauscht. Es ist zudem angedacht, eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach zu installieren. Für

die Gesamtmaßnahme stehen der Kommune nun insgesamt 3,4 Millionen Euro Fördergelder zur Verfügung. Hinzu kommt der Eigenanteil der Gemeinde in Höhe von 30 Prozent. Aufgrund der umfangreichen Planungen werden die Umbauarbeiten voraussichtlich erst in 2024 beginnen.

Auch die Bauleistungen für die Umgestaltung der Nebenanlagen der Ortsdurchfahrt Oedt können jetzt ausgeschrieben werden. Angesichts einer geänderten Förderkulisse aufgrund eines abschnittsweisen Vollausbaus erfolgte in Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf zwischenzeitlich die Beantragung weiterer Fördermittel über FöRi-kom-Str. Auch für den Ausbau der vier an der Ortsdurchfahrt liegenden Bushaltestellen wurden zusätzliche Fördermittel beantragt. Diese werden nun über ein Programm des VRR (Verkehrsverbund Rhein-Ruhr) gefördert. Die umfangreiche Ausschreibung für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme Ortsdurchfahrt ist im ersten Halbjahr 2023 vorgesehen. Mit einem Beginn der Umbaumaßnahmen ist nicht vor Herbst 2023 zu rechnen.

Save the date

Die nächste offene Quartiersrunde findet am **07. März 2023** statt. Für die Planung bittet das Quartiersteam sich kurz anzumelden unter Telefon 02158.4014655 oder per E-Mail unter quartier-oedt@HJPplaner.de.

Impressum

Quartiersbüro Oedt

Hochstraße 53
47929 Grefrath

Telefon: 02158.4014655

Mail: quartier-oedt@HJPplaner.de
Web: www.quartier-oedt.de

Fotos: Quartiersbüro Oedt,
Gemeinde Grefrath, pixabay

Im Auftrag

HJPplaner  Rheinische
Gesellschaft
für Diakonie

Newsletter-Abonnement

Empfehlen Sie unseren Newsletter gerne weiter! Er erscheint regelmäßig zu aktuellen ISEK-Themen. Anmeldungen sind jederzeit unter E-Mail quartier-oedt@HJPplaner.de oder vor Ort im Quartiersbüro möglich. Auf dem gleichen Weg können Sie unseren Newsletter wieder abbestellen.